

## Stichting Bewonersbelangen Wemeldinge

### Verslag jaarvergadering SBW

Datum: 1 november 2023

Plaats: de Wemel

Aanwezig: 32 personen en 5 bestuursleden (vlnr Anya Luscombe, Aad Waardenburg, Ron de Wit, Dana Verhulst en Hans van Klink).



1. Opening en welkom, voorzitter Hans van Klink heet iedereen welkom en geeft aan dat we blij zijn met een dergelijke grote opkomst en dus interesse in het wel en wee van de Stichting.
2. Ontwikkelingen sinds corona, de volgende punten zijn hierbij kort toegelicht:
  - a. Overleg Masterplan, invulling boulevard, verkeersveiligheid, belevingsroute, strandje (opgang kinderwagens, rolstoelen, etc. en toiletgebouw);
  - b. Energie coöperatie voor dorpsinitiatieven, voorlichtingsbijeenkomst indien dit iets voor Wemeldinge kan worden;
  - c. Kennismakingsgesprek met de nieuwe burgemeester;
  - d. Informatie over de Oekraïense vluchtelingen en huisvesting;
  - e. Nieuwbouw school, informatiebijeenkomst bijgewoond, verdere toelichting staat op de agenda;
  - f. Ontwikkeling van de flexwoningen op de speelweide;
  - g. Ontwikkeling Hubo en garagebedrijf Witte, beiden een privaatontwikkeling, dus alleen bemoeienis van gemeente bij bestemmingsplan. Verder zijn wij niet hierover benaderd en hebben we geen inspraak gegeven;
  - h. Zwemmen in de sluis, hierover met de burgemeester van gedachten gewisseld;
  - i. Plaatsen van laadpalen in het dorp, was vraag van gemeente hierop hebben we gereageerd dat dit in principe positief is, alleen dat men niet te snel het parkeren voor andersoortige voertuigen moet verbieden omdat het nog in zijn geheel niet duidelijk is welke kant deze ontwikkeling uit zal gaan;
  - j. Busvervoer, hier werd iets langer bij stilgestaan omdat dit toch een punt is waar we als dorp en dus als stichting veel belang aan hechten dat Openbaar

Vervoer zo optimaal mogelijk ingevuld moet zijn. Hiervoor is ingesproken bij de vergadering van de Provinciale Staten commissie economie en daarop is veel reactie gekomen, o.a. uitzending bij Omroep Zeeland om ons standpunt toe te lichten. Vanuit de aanwezigen wordt aangegeven dat we de Buurtbus niet moeten vergeten. Het probleem punt is dat als de bus niet rijdt, je als alternatief de buurtbus/regiotaxi hebt, alleen zijn beiden niet snel te regelen. Voor scholieren zal dit dus een probleem op gaan leveren.

### 3. Financiën

- a. Jaarstukken worden toegelicht door de penningmeester Aad Waardenburg, overzicht van de uitgaven en inkomsten:

<u>ONTVANGSTEN</u>		<u>UITGAVEN</u>	
	€		€
Banksaldo per 1 januari	4.834,70	Bestuurskosten	49,80
Subsidies	-	Publiciteit	158,30
Donaties	-	Rente/bankkosten	119,20
Verkoop publicaties	-		
		Banksaldo per 31 december	4.507,40
<b>TOTAAL</b>	<b><u>4.834,70</u></b>	<b>TOTAAL</b>	<b><u>4.834,70</u></b>

- b. Verslag kascommissie, Piet Oosterlee en Cathrien Kole, opmerking over het niet aanvragen van de gemeentelijke subsidie. Vanwege corona was dit niet gedaan. Maar vanaf 2023 is dit wederom op gang gezet.
  - c. Nieuw kascommissielid: Piet Oosterlee is aftredend, Mark van Opstal is bereid om de kascontrole de komende 2 jaar te gaan doen.
- ### 4. Pauze
5. Ontwikkeling scholen, vanuit de Albero wordt aangegeven dat ze momenteel nog geen verdere publiciteit willen geven aan de ontwikkelingen, daarom hebben we zoveel samen met de gemeente de huidige stand van zaken toegelicht. Verder kwamen de volgende vragen uit het publiek:
    - a. Sportzaal, kunnen nieuwe gebruikers hier ook in komen of blijft dit alleen voor de huidige gebruikers en de scholen? Als SBW zullen we hier een vraag over stellen bij de gemeente.
    - b. Er is volgens het publiek geen of heel weinig inspraak van ouders of omwonenden geweest waardoor deze totaal geen invloed op de uitwerking hebben gehad. De indruk is dan ook dat er weinig rekening gehouden is met de omwonenden. SBW zal dit in gesprek met de gemeente meenemen en overleggen.
  6. Herontwikkeling Dorpsplein 6 en 8 met 15 appartementen, presentatie door Bas Feijtel (samen met Sjaak Verhulst) initiatiefnemer en architect en projectleider Fraanje. De 2<sup>e</sup> week van november gaan de schetsen van het plan naar gemeenteraad voor de bestemmingsplan wijziging. Eind november is er een informatieavond gepland. Voor Kerstdag wordt de vergunning aangevraagd en hopelijk in volgend jaar wordt de vergunning gegund en dan start de verkoop. Reacties vanuit het publiek:
    - a. Vraag: hoogte, hoger dan Wemel

- b. Kleuren en materiaal: inspiratie Dorpsstraat en historische aspecten
- c. Waar komt de ingang: Ingang achterom
- d. Vraag: waarom geen woningen 2 etages -> levensloopbestendig
- e. Reactie: massaal (aantrekkelijk door kleinschaligheid), ouderenwoning levendigheid?

#### 7. Afsluiting

- a. Vraag: raadsvergaderingen bijwonen? Antwoord SBW; Als we meer capaciteit hebben zullen we hier zeker regelmatig bij aanwezig zijn.
- b. Vraag: vuurwerkoverlast? Antwoord SBW: Wordt meegenomen in gesprek met de gemeente
- c. Vraag: energie coöperatie opzetten voor de Wemeldingse bevolking, interesse? Antwoord SBW: Hebben presentatie van de gemeente gevolgd, alleen nog geen mogelijkheid gezien hieraan vervolg te geven. In ieder geval wil Connie Paasse (Nrd. Achterweg) hieraan meewerken.
- d. Bij de afsluiting wordt nogmaals benadrukt dat de SBW er voor de gemeenschap is, maar dat we met een minimale bestuursbezetting niet alles kunnen doen wat we zouden moeten doen. Daarom nogmaals ons verzoek als je iemand die in het bestuur wilt komen laat ons dit weten of laten ze ons benaderen. Daarna sluit de voorzitter de vergadering.